

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu.

Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach robót związanych z modernizacją budynków Rejonów Energetycznych w Zamościu, Tomaszowie Lubelskim, Jarosławiu i Przemyślu. Zakres prac obejmuje: architekturę, roboty budowlane, klimatyzacja/wentylacja, elektryka/sieć teleinformatyczna LAN, sanitarna (wodno-kanalizacyjna), aranżacja wnętrz, instalacje ppoż. (jeśli występuje), okablowanie do systemu alarmowego CCTV, KD, SSWiN, zagospodarowania zewnętrznego na podstawie załączników nr 1.1.-1.4. do SOPZ dla poszczególnych lokalizacji Rejonów Energetycznych zgodnie z umową o prace kompleksowe, dla zadania wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej.

1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Modernizacja pomieszczeń w budynkach Rejonów Energetycznych wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia, w formule „zaprojektuj i wybuduj” na potrzeby Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość w lokalizacjach: Zamość, Tomaszów Lubelski, Jarosław, Przemyśl.

Postępowanie podzielone zostało na 4 niezależne części:

- Część 1 – Punkt Obsługi Klienta w Rejonie Energetycznym Zamość**
- Część 2 – Punkt Obsługi Klienta w Rejonie Energetycznym Tomaszów Lubelski**
- Część 3 – Punkt Obsługi Klienta w Rejonie Energetycznym Jarosław**
- Część 4 – Punkt Obsługi Klienta w Rejonie Energetycznym Przemyśl**

- 1.2. Zakres rzeczowy został ujęty w Specyfikacji technicznej dla każdej części postępowania i tak:
 - Część 1 – Rejon Energetyczny Zamość - załącznik nr 1.1. do SOPZ.
 - Część 2 – Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski - załącznik nr 1.2. do SOPZ.
 - Część 3 – Rejon Energetyczny Jarosław - załącznik nr 1.3. do SOPZ.
 - Część 4 – Rejon Energetyczny Przemyśl - załącznik nr 1.4. do SOPZ.
- 1.3. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii umożliwiających realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wchodzącą w skład przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę lub zapewnienie przyjęcia przez uprawniony organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a także dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej, wykonania i uzgodnienia opracowań lub raportów specjalistycznych – jeżeli są wymagane.
- 1.4. Zrealizować roboty budowlane zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zasady realizacji zakupu

- 2.1. Na wykonanie zamówienia zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
- 2.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 2.3. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.3.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami oraz lokalizacją budynków, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.).
 - 2.3.2. Założenia projektowe, wizualizacje, oraz rysunki poglądowe, jak i dobór elementów wystroju Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD), określa „**Podręcznik do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego**” stanowiący załącznik nr 1.5. do SOPZ.
 - 2.3.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.

- 2.3.4. Zapoznanie się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl
- 2.3.5. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
- 2.4. Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie. Pisemny wniosek o aneks wraz z uzasadnieniem Wykonawca winien złożyć co najmniej 21 dni przed terminem umownym realizacji zadania/etapu.
- 2.5. Koszty z tytułu zakupu i aktualizacji map, wypisu z rejestru gruntów, uzgodnień projektu, opłat za dokumentację prawną oraz innych opłat ponoszonych w trakcie realizacji prac projektowych (jeśli zaistnieją) pokrywa biuro projektowe.
- 2.6. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówieni, z klauzulą „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.” zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.

3. Termin realizacji zakupu

Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie: **do dnia 30.11.2026r.**
- przy czym kompletna dokumentacja projektowa wchodząca w skład przedmiotu Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonana w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy.

4. Miejsce realizacji zakupu

1. Rejon Energetyczny Zamość, ul. Namysłowskiego 4, 22-400 Zamość.
2. Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski, ul. Piłsudskiego 73, 22-600 Tomaszów Lubelski.
3. Rejon Energetyczny Jarosław, ul. Elektrowniana 4; 37-500 Jarosław.
4. Rejon Energetyczny Przemyśl, ul. Sportowa 3, 37-700 Przemyśl.

5. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Dostawy inwestorskie

Nie występują.

7. Podwykonawstwo

- 7.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2.2. Załącznika nr 2 do SWZ.

8. Wymagania dodatkowe

- 8.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:
- 8.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy (praca w czynnych obiektach).
- 8.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia.
- 8.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego.
- 8.1.4. Wypłata odszkodowań za szkody spowodowane przez Wykonawcę. w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 8.1.5. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.

- 8.1.6. Wszelkie koszty związane z rozbiórką i usunięciem powstałych odpadów (m. in. załadunku i transportu).
 - 8.1.7. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, podłóg, ścian, stropów, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń kanalizacyjnych itp.
 - 8.1.8. Dostarczenie materiałów z demontażu do magazynu Zamawiającego lub w miejsce przez niego wskazane,
 - 8.1.9. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 8.1.1. do 8.1.8., niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.
- 8.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania:
- 8.2.1. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z użytkownikiem obiektu.
 - 8.2.2. Wszystkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Kierownikami Wydziału Administracji i Logistyki Rejonów Energetycznych.

Załączniki:

- Załącznik nr 1.1. – Specyfikacja techniczna dla Części 1 postępowania - Rejon Energetycznego Zamość.
- Załącznik nr 1.2. – Specyfikacja techniczna dla Części 2 postępowania dla Rejon Energetycznego Tomaszów Lubelski.
- Załącznik nr 1.3. – Specyfikacja techniczna dla Części 3 postępowania dla Rejonu Energetycznego Jarosław.
- Załącznik nr 1.4. – Specyfikacja techniczna dla Części 4 postępowania dla Rejonu Energetycznego Przemyśl.
- Załącznik nr 1.5. – Podręcznik do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego. (Informacje Chronione w PGE Dystrybucja S.A.)